



## TILLEGGSBESTEMMELSER

### 1. Forord

Følgende bestemmelser er presiserende formuleringer for å tilpasse tilbudet til taktekkerbransjens virksomhet og den risiko entreprenøren har innkalkulert i sitt tilbud.

### 2. Referat

Referater fra møter avholdt mellom tilbudsinngivelse og aksept, er kontraktsdokumenter.

### 3. Tilleggsbestemmelser

Avtaledokumentet skal inkludere disse tilleggsbestemmelser.

### 4. Avfall

Avfall fra tekkerarbeidet plasseres på anvist sted på byggeplassen. Bortkjøring og alle kostander med avfallet er oppdragsgivers ansvar.

### 5. Opp/nedheising

Kran med fører skal stilles vederlagsfritt til entreprenørens disposisjon for opp- og nedheising av alle materialer som inngår i tilbudet. Kranen skal ha en slik rekkevidde at varene kan fordeles hensiktsmessig på takflatene.

### 6. Forhold på byggeplassen

a. Oppdragsgiver skal holde forskriftsmessig stillas eller rekkverk for takarbeider iht "God Praksis Dokumentet" utarbeidet av BNL, FF og Arbeidstilsynet. Alle kostander holdes av oppdragsgiver. Det skal til enhver tid være en adkomst og en rømningsvei fra arbeidssted.

b. Hele takflaten, eller på forhånd avtalte areal, skal før oppstart av tekkerarbeidet være ryddet og klargjort før oppstart av tekkearbeidene.

c. Hele takflaten, eller på forhånd avtalte areal skal være ferdigstilt før oppstart av tekkerarbeider med alle kasser/piper/gesimser/sluk/rør og ellers alle innretninger som kommer i arealet for tekkingen.

d. Fjerning/tørking av vann/is/snø er ikke inkludert og tilkommer som tillegg med mindre annet er særskilt avtalt.

e. Tariff festet vintertillegg i byggeperioden 15.10-31.3 tilkommer uavhengig av pkt 6 d.

f. Ved grytetekking eller membranarbeider der membranen skal klebes til underlag forutsettes at dette er tørt, støvfritt og brettskurt underlag. Fjerning/tørking/rengjøring og tining av vann/snø/is kommer som tillegg med mindre annet er særskilt avtalt.

g. Betongelementer. Her forutsettes at oppdragsgiver har foretatt branntetting i elementskjøter. Overganger/sprang/løftehull må sparkles/trekkes ut slik at kravet til underlaget ivaretas.

h. Arbeid med eventuelle rør/ledninger i isolasjon er ikke medtatt og tilkommer eventuelt som tilleggsarbeid.

i. Provisorisk og midlertidig tekking er ikke å anse som en fullverdig tekking/membran. Entreprenøren er ikke ansvarlig for ev lekkasjer og følgeskader som følge av dette. Provisorisk sluk/utløp/drenering må etableres av oppdragsgiver ved denne type tekking.

j. Strømuttak (min. 32 A) må finnes på taket eller i umiddelbar nærhet av taket.

k. Oppdragsgiver skal fritt stille til disposisjon toalett og godkjent spise- og skiftoom.

l. Oppdragsgiver skal stille to parkeringsplasser, kostnadsfritt til disposisjon nær arbeidsstedet

m. Egnede lagerplasser for entreprenørens materialer må stilles til gratis disposisjon i rimelig tid før arbeidene igangsettes.

n. Dersom tilkomst til arbeidene ikke kan gis som forutsatt, har entreprenøren krav på fristforlengelse og vederlagsjustering.

o. Oppdragsgiver skal ha kontrollert at det arbeidet entreprenøren skal bygge videre på, tilfredsstillende til entreprenørens krav til underlaget.

### 7. Ansvar

Ved eventuelle mangler knyttet til kontraktarbeidet eller gjennomføringen av dette, herunder gjennomføring av sikringstiltak for å hindre at skade oppstår under gjennomføringen av

selve kontraktarbeidet, er entreprenørens ansvar begrenset til utbedring av kontraktarbeidet. Eventuelle følgeskader samt tilkomstutgifter er ikke entreprenørens ansvar

#### **8. Forsikring**

Det forutsettes at byggherre holder bygget forsikret frem til overtakelse av arbeidet.

#### **9. Overtagelse**

Inntil registreringsforretning er avholdt eller overtagelse har funnet sted, dersom registreringsforretning ikke er gjennomført, har entreprenøren risikoen for materialer og utført arbeid. Dersom tak-/membrantekningen trafikkeres og eller skades av andre, er dette oppdragsgivers risiko. Entreprenøren kan forlange at delbefaringer gjennomføres for ferdigstilte flater hvor entreprenøren har avsluttet sine arbeider.

#### **10. Værforhold**

Entreprenøren kan kreve fristforlengelse når værforhold hindrer en normal og kvalitetsmessig utførelse av tekkerarbeidet. Fristforlengelsen skal svare til det antall dager arbeidene må innstilles.

#### **11. Pristillegg**

Dersom entreprenørens innkjøpspriser/ kostnader stiger som følge av krise eller andre forhold uten at dette har gitt utslag i avtalt indeks, forbeholdes rett til å regulere prisene tilsvarende. Entreprenøren må i så fall dokumentere disse merkostnadene.

#### **12. Dokumentasjon**

Kontrollerklæringer og FDV-rapporter overleveres oppdragsgiver umiddelbart etter at kontraktarbeidet og eventuelle uomtvistede tilleggsarbeider er fullt ut betalt.

#### **13. A konto og delbetaling**

Enhver bestemmelse i kontrakten som regulerer oppdragsgivers plikt til å betale avdrag, skal oppfattes som en bestemmelse om å betale et beløp a konto som avdrag på kontraktssummen.

#### **14. Søksmål, garanti og slutfaktura**

Frister for søksmål og slutfakturering, og bankgarantiens lengde og størrelse, gjøres gjeldene i henhold til NS 8415 8417

#### **15. Forsinket betaling**

Ved for sen betaling påløper forsinkelsesrente iht. Forsinkelsesrentelovens bestemmelser.